

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/4А в 2021 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости, благоустройство, дератизация, дезинсекция)	По необходимости	2,60	253 432	253 573	-141
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,00	843 894	844 363	-470
2.1.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	2,30	323 694	323 874	-180
2.2.	Мытье лестничных маршей и площадок со 2 этажа	2 раза в неделю	1,73	243 323	243 458	-135
2.3.	Мытье кабин лифта и холла первого этажа	ежедневно	1,21	170 185	170 280	-95
2.4.	Генеральная уборка мест общего пользования	2 раза в год	0,76	106 893	106 953	-60
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе уход за насаждениями	6 раз в неделю	2,38	334 744	334 931	-186
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	1,19	167 372	167 465	-93
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		3,11	437 796	438 039	-244
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	0,84	118 523	118 589	-66
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	0,93	130 804	130 876	-73
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	По регламенту	0,59	82 983	83 029	-46
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,65	91 422	91 473	-51
5.5.	Лабораторные испытания общедомовых электросетей	1 раз в 3 года	0,06	8 439	8 444	-5

5.6.	Проверка наличия тяги в дымоветилиционных каналах	1 раз в год	0,04	5 626	5 629	-3
VI	Техническое обслуживание теплового узла, ОДПУ, подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра, съем показаний приборов учета КУ	По регламенту	0,51	71 168	71 208	-40
VII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	1,20	169 029	169 123	-94
7.1.	Обслуживание лифта		1,07	151 181	151 265	-84
7.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,13	17 848	17 858	-10
VIII	Услуги консервжей	Круглосуточно	6,98	981 628	982 175	-547
IX	Тех.обслуживание систем пожарной безопасности, видеонаблюдения и др. слаботочных систем	По регламенту	1,11	156 431	156 518	-87
X	Услуги управления по эксплуатации здания		5,61	512 283	512 568	-285
	ИТОГО		30,69	3 927 777	3 929 964	-2 187

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/4А в 2021 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	60 269	4 606	9 211	119 111	193 197
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-70 177			-70 177
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	451 619	29 859	59 719	711 328	1 252 526
4	Начислено, руб.	3 162 062	253 432	512 283	6 518 473	10 446 250
5	Получено денежных средств, руб.	3 163 823	253 573	512 568	6 522 102	10 452 066
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 163 823	183 395	512 568	6 522 102	10 381 889
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	61 304	4 913	9 932	126 375	202 524
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-67 869			-67 869
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	450 893	30 026	60 154	714 964	1 256 037
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	389 590	25 113	50 222	588 589	1 053 513

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/4А в 2021 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Объем потребления	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	462	1 326 668	1 824 105	1 825 121	-1 016
2	ХВС (холодная вода и вода для ГВС)	м3	15 278	521 119	436 255	436 498	-243
3	Канализация ХВС, ГВС	м3	15 278	458 034	1 811 609	1 812 617	-1 009
4	Отопление	Гкал	632	1 815 869	2 024 854	2 025 982	-1 127
5	Электроэнергия	кВт*ч	515 148	2 073 714	421 649	421 884	-235
6	Обращение с ТКО	м3	520	430 797	6 518 473	6 522 102	-3 629
	Итого:			6 626 201	6 518 473	6 522 102	-3 629

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/4А в 2021 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2021 г. (долг)		70 177
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	253 573	
3	Замена кабеля питания на монитор (видеонаблюдение), ремонт канализационного стояка в цокольном этаже, шпатлевка поверхности стен помещения водомерного узла по акту № 1 от 30.01.21		1 449
4	Окраска поверхности стен помещения водомерного узла (за 2 р.), ремонт покрытия поверхности пола из кер. плитки на 3 эт. парадная лестница по акту № 2 от 28.02..21		67 126
5	Ремонт и настройка системы видеонаблюдения по акту № 3 от 28.02..21		605
6	Ремонт системы TV (замена усилителя сигнала) по акту № 4 от 30.03.21		15 084
7	Окраска бордюров фас.краской на территории МКД, окраска лавочек на детской площадке, ремонт общ. антенны системы TV по акту № 5 от 30.04..21		3 364
8	Организация подготовки к проверке манометров и биметаллических термометров по акту № 6 от 30.05.21		3 691
9	Ремонт покрытия поверхности пола из кер. плитки на 6 эт. - 4,26 м2 и на 13 эт. - 4,8 м2 по акту № 7 от 30.05.21		14 225
10	Косметический ремонт холла и входной группы в здание, окраска лестничных перил по акту № 8 от 30.06.21		38 165
11	Ремонт теплообменника по акту № 9 от 30.07.21		29 373
12	Замена крана шарового на общем стояке системы ГВС на цокольном этаже в тех. помещении по акту № 10 от 30.08.21		2 796
13	Ремонт системы отопления в тепловом узле, монтаж трубопровода ливневой канализации около кв. №6 по акту № 11 от 30.09.21		9 716
14	Установка муфты в системе отопления в тепловом узле, благоустройство придомовой территории по акту № 12 от 30.10.21		22 191
15	Косметический ремонт хол-ла на 9 этаже, косметический ремонт холла на 14 этаже, косметический ремонт холла на 20 этаже, косметический ремонт теплосула, установка столбиков сигнальных на придомовой территории для ограничения движения а/м, ремонт покрытия пола из кер. плитки в лифтовом холле на 12 этаже по акту № 13 от 30.11.21		40 428
16	Ремонт в тепловом узле (замена прокладок), замена сифона на раковине в тех. помещении, ремонт системы TV (кв. №28; 2) по акту № 14 от 30.12.21		3 051
17	Итого 2021 год	253 573	321 441
18	Остаток средств (долг)		67 869

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Зинковский Ю.В.

подпись:  дата: 31.03.2022

